

ПРОТОКОЛ

Очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу:
г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15

24.12.2018г.

г. Владимир

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 30 октября 2018 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Юбилейная, д. 15

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 15 декабря 2018г. Решения принимались в почтовые ящики ТСЖ «Юбилейная15», расположенные на первом этаже в каждом подъезде.

Инициатор собрания: Управляющая организация ООО «Компания «Наш дом-3».

В очной части собрания приняли участие 20 собственников квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Михайлова Г.И.

В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 6433,88 голосов, что составляет 80,86 % от общего количества голосов (7956,70 голосов = 100%). Общая площадь жилых помещений – 7371,00 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 585,70 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет результатов голосования производился от общего количества голосов собственников.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
5. Утверждение подрядчиков на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
6. Утверждение смет на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
7. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
8. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
9. 9.1. Увеличение размера ежемесячного целевого сбора (целевой сбор ТСЖ).
9.2. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, включающий в себя в том числе: ограждение придомовой территории со стороны улицы Юбилейная, устранение нарушений требований пожарной безопасности.

По вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателем собрания Дейнега Н.Н. (кв.72), секретарем Ушакову О.Ю. (кв.47), поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола собрания.

Голосовали: «За» 5963,64 (74,95% от общего числа голосов), «Против» 40,60 (0,51%), «Воздержался» 429,64 (5,40%).

Решение: избрать председателем собрания Дейнега Н.Н. (кв.72), секретарем Ушакову О.Ю. (кв.47), поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола собрания.

Вопрос № 2. Утверждение отчета ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за октябрь 2017г. – сентябрь 2018г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признание работы управляющей компании по управлению домом за октябрь 2017г. – сентябрь 2018г. удовлетворительной.

Голосовали: «За» 5525,74 (69,45%), «Против» 81,10 (1,02%), «Воздержался» 827,04 (10,39%).

Решение: утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за октябрь 2017г. – сентябрь 2018г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за октябрь 2017г. – сентябрь 2018г. удовлетворительной.

Вопрос № 3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,81 руб./кв. м помещения (без коммунальных услуг) с 01 января 2019г.

Голосовали: «За» 5118,50 (64,33%), «Против» 754,14 (9,48%), «Воздержался» 561,24 (7,05%).

Решение: утвердить тариф на техническое обслуживание, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,81 руб./кв. м помещения (без коммунальных услуг) с 01 января 2019г.

Вопрос № 4. Проведение в период с января 2019г. по сентябрь 2019 г. работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ «Юбилейная 15» в ПАО «Сбербанк»:

- Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения;
- Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД;
- Капитальный ремонт фасада МКД

Голосовали: «За» 5790,54 (72,78%), «Против» 306,34 (3,85%), «Воздержался» 337 (4,24%).

Решение: провести в период с января 2019г. по сентябрь 2019 г. работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ «Юбилейная 15» в ПАО «Сбербанк»:

- Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения;
- Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД;
- Капитальный ремонт фасада МКД

Вопрос № 5. Утверждение в качестве подрядчиков на проведение работ по капитальному ремонту:

- ООО «Теплоком», ИНН 3302017408 - капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения;
- ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126 - капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД;
- ООО «Вертикаль», ИНН 3327329487 - капитальный ремонт фасада МКД.

Голосовали: «За» 5345,74 (67,19%), «Против» 303,80 (3,82%), «Воздержался» 784,34 (9,86%).

Решение: утвердить в качестве подрядчиков на проведение работ по капитальному ремонту:

- ООО «Теплоком», ИНН 3302017408 - капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения;
- ООО «СтройКлининг», ИНН 3328008126 - капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД;
- ООО «Вертикаль», ИНН 3327329487 - капитальный ремонт фасада МКД.

Вопрос № 6. Утверждение смет на проведение работ по капитальному ремонту в размере:

- 255574 руб. - капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения;
- 853676 руб. - капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД;
- 369708 руб. - капитальный ремонт фасада МКД

Голосовали: «За» 5330,94 (67,00%), «Против» 396,44 (4,98%), «Воздержался» 706,50 (8,88%).

Решение: утвердить сметы на проведение работ по капитальному ремонту в размере:

- 255574 руб. - капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения;
- 853676 руб. - капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД;
- 369708 руб. - капитальный ремонт фасада МКД

Вопрос №7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещения в многоквартирном доме уполномочено подписывать договора подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – члена правления ТСЖ Дейнега Николая Николаевича.

Голосовали: «За» 5593,94 (70,30%), «Против» 283,90 (3,57%), «Воздержался» 556,04 (6,99%).

Решение: определить лицом, которое от имени всех собственников помещения в многоквартирном доме уполномочено подписывать договора подряда, участвовать в приемке оказанных услуг и (или)

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – члена правления ТСЖ Дейнега Николай Николаевича.

Вопрос №8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС», на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги с 01.01.2019г.

Голосовали: «За» 5145,14 (64,66%), «Против» 658,14 (8,27%), «Воздержался» 630,60 (7,93%).

Решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВКС», на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги с 01.01.2019г.

Вопрос №9.

9.1. Увеличить размер ежемесячного целевого сбора (целевой сбор ТСЖ) на 1 (один) рубль до 2 руб. 50 коп./кв. метр площади каждого жилого, нежилого помещения с 1 декабря 2018г., поручить управляющей организации начисление, выставление отдельной строкой в квитанциях и сбор целевого сбора, расходование поступивших денежных средств осуществлять на основании решения правления ТСЖ.

Голосовали: «За» 4029,61 (50,64%), «Против» 1242,18 (15,61%), «Воздержался» 1162,09 (14,61%).

Решение: увеличить размер ежемесячного целевого сбора (целевой сбор ТСЖ) на 1 (один) рубль до 2 руб. 50 коп./кв. метр площади каждого жилого, нежилого помещения с 1 декабря 2019г., поручить управляющей организации начисление, выставление отдельной строкой в квитанциях и сбор целевого сбора, расходование поступивших денежных средств осуществлять на основании решения правления ТСЖ.

9.2. Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, включающий в себя в том числе: ограждение придомовой территории со стороны улицы Юбилейная, устранение нарушений требований пожарной безопасности.

Голосовали: «За» 5650,64 (71,02%), «Против» 254,54 (3,20%), «Воздержался» 528,70 (6,64%).

Решение: Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, включающий в себя в том числе: ограждение придомовой территории со стороны улицы Юбилейная, устранение нарушений требований пожарной безопасности.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания  Дейнега Н.Н.

Секретарь собрания  Ушакова О.Ю.

Приложение:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания 1 лист.
2. Реестр собственников помещений в МКД №15, ул. Юбилейная, г. Владимир 12 листов.
3. Лист регистрации участников в очной части собрания 12 листов.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания 6 листов.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня, поставленным на общем собрании 144 листа.

